

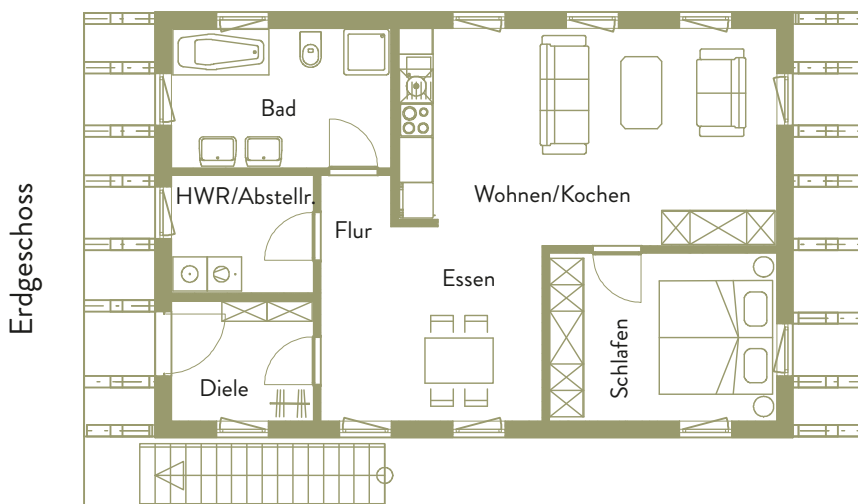
# 2-Zi-Wohnung im Einzelhaus



Erdgeschoss  
ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche

IM WOLFGARTEN  
— HOLZHAUS-QUARTIER —

Grundrissbeispiel\* | Maßstab 1:75



2-Zimmer-Wohnung	
Erdgeschoss	
Wohnen/Kochen	25 m <sup>2</sup>
Essen	9 m <sup>2</sup>
Schlafen	12 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
HWR/Abstellraum	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Diele	5 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>

\* Hinweis: Hierbei handelt es sich um exemplarische Grundrisse. Die Flächenangaben können abweichen.



Querschnitt

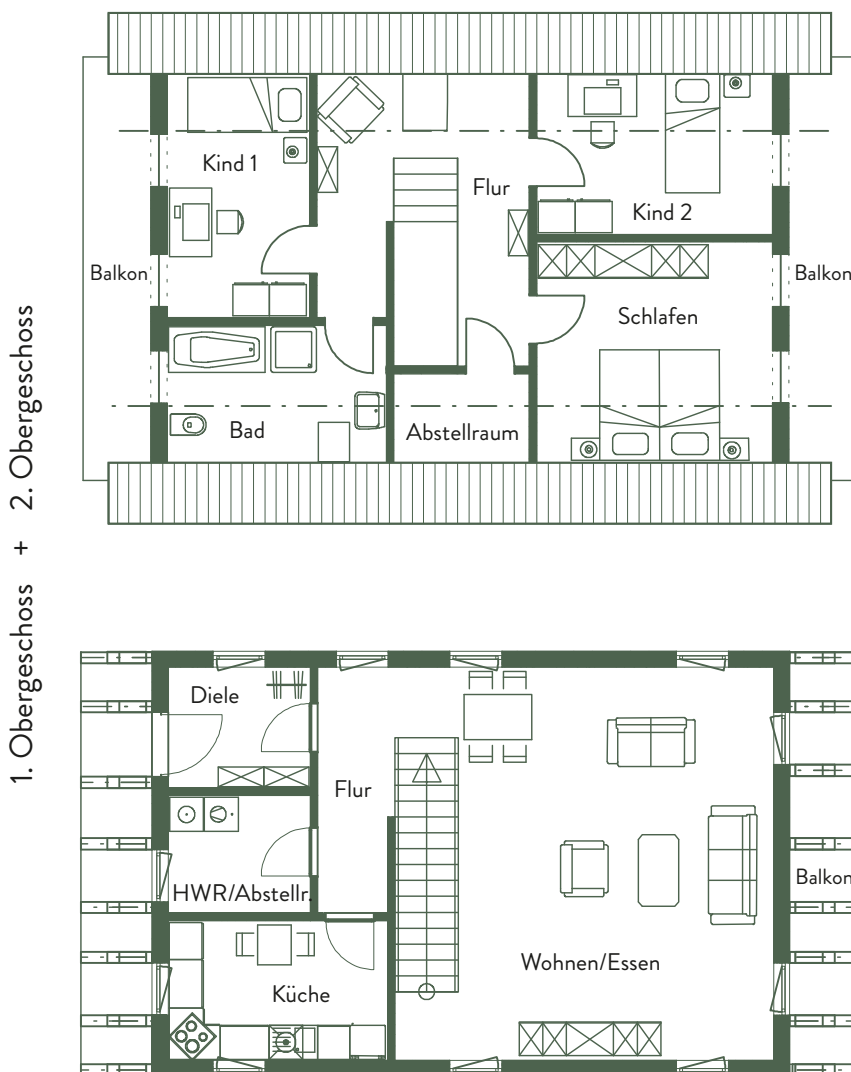
# 4-Zi-Wohnung im Einzelhaus



1.+2. Obergeschoss  
ca. 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche

IM WOLFGARTEN  
— HOLZHAUS-QUARTIER —

Grundrissbeispiele\* | Maßstab 1:75



## 4-Zimmer-Wohnung

### 2. Obergeschoss

Schlafen	16m <sup>2</sup>
Kind 1	11m <sup>2</sup>
Kind 2	12m <sup>2</sup>
Bad	9m <sup>2</sup>
Abstellraum	4m <sup>2</sup>
Flur	14m <sup>2</sup>
Balkon 1 (25%)	≈ 2m <sup>2</sup>
Balkon 2 (25%)	≈ 2m <sup>2</sup>

### 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen	43m <sup>2</sup>
Küche	9m <sup>2</sup>
HWR	5m <sup>2</sup>
Flur	5m <sup>2</sup>
Diele	5m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	≈ 2m <sup>2</sup>

**GESAMT** 139m<sup>2</sup>

\* Hinweis: Hierbei handelt es sich um exemplarische Grundrisse. Die Flächenangaben können abweichen.



Querschnitt